



## SCHENKUNG EINER IMMOBILIE

Bitte schicken Sie uns den Fragebogen ausgefüllt an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir vor einer persönlichen Beratung bereits wesentliche Informationen, um Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können. Benötigen Sie Hilfe beim Ausfüllen? Für Ihre Fragen kontaktieren Sie uns jederzeit gerne.

### I. VERÄUßERER

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Nationalität		
Steuer-ID (nicht Nr)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

### II. ERWERBER

	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Nationalität		
Steuer-ID (nicht Nr)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

### III. IMMOBILIE

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
<b>Grundstück</b>	<b>Eigentumswohnung</b>
<input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____ <input type="checkbox"/> unbebaut	Stellplatz: <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden/wird nicht übertragen. <input type="checkbox"/> Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: _____. <input type="checkbox"/> Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten
	Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse):
	Verwalter:
	Wurden von der Wohnungseigentümergeinschaft Sonderumlagen beschlossen, die noch nicht gezahlt worden sind? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; diese trägt der Verkäufer / der Käufer.

**IV. NUTZUNG DER IMMOBILE**

Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Leerstehend
Übergang des „wirtschaftlichen Eigentums“	<input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragschluss <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____

**V. SCHULDEN**

<input type="checkbox"/> Immobilie ist schuldenfrei. <input type="checkbox"/> Erwerber übernimmt Schulden. <input type="checkbox"/> Schulden trägt Veräußerer.
--

Insbesondere die nachfolgenden Felder unter VI., VII. und VIII. müssen Sie vorab nicht notwendigerweise ausfüllen. Wir werden die einzelnen Punkte mit Ihnen gerne in einer gemeinsamen Besprechung erörtern.

**VI. VORBEHALTENE RECHTE DES VERÄUßERERS**

Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> An gesamtem Objekt <input type="checkbox"/> An folgendem Teil des Gebäudes: _____
Nießbrauchsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> An gesamtem Grundstück <input type="checkbox"/> Anteilig nach folgender Quote: _____
Rückübertragungsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Gewünscht, Gründe für Rückübertragung näher zu besprechen

**VII. PFLICHTTEILSRECHT DES ERWERBERS IM ERBFALL**

Berücksichtigung der Schenkung beim Erwerber im Erbfall	<input type="checkbox"/> Anrechnung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Vollständiger Pflichtteilsverzicht
Rückübertragungsrecht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gründe für Rückübertragung näher zu besprechen

**VIII. BERÜCKSICHTIGUNG WEITERER ERBEN**

Ausgleichszahlungen des Erwerbers, z. B. an Geschwister	<input type="checkbox"/> Nicht vorgesehen <input type="checkbox"/> Zahlung in Höhe von _____ an _____ (Daten zu Empfängern bitte unter nachstehendem Punkt „IX. Anmerkungen“ mitteilen).
---	---

Pflichtteilsrecht weiterer Erben	<input type="checkbox"/> keine Regelungen <input type="checkbox"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht weiterer Erben <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenkte Immobilie
----------------------------------	--

#### IX. ANMERKUNGEN/BESONDERHEITEN

#### X. AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES VERTRAGSENTWURFS UND ÜBERSENDUNG

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Post
<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per E-Mail