



VERKAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Bitte schicken Sie uns den Fragebogen ausgefüllt an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir vorab wesentliche Informationen, um Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können. Benötigen Sie Hilfe beim Ausfüllen? Für eine persönliche Beratung und Ihre Fragen kontaktieren Sie uns jederzeit gerne.

I. VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail		
Nationalität		
Steuer-ID (nicht Nr)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

II. KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Nationalität		
Steuer-ID (nicht Nr)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

III. EIGENTUMSWOHNUNG

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Wohnungsnummer	
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Stellplatz	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden/wird nicht veräußert. <input type="checkbox"/> Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: _____. <input type="checkbox"/> Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten.
Ggf. Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse)	
Verwalter	
Ggf. beschlossene Sonderumlagen	
Räumung/Übernahme Mietverhältnisse	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____. <input type="checkbox"/> Mietverhältnis bestehend seit dem _____ wird übernommen.

Übergang Besitz („Schlüsselübergabe“), Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich). <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____
Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte)	

IV. MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

Einzelne hier aufführen, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen	
---	--

V. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG

Gesamtkaufpreis in Euro	
Im Gesamtkaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör:	
IBAN des Verkäufer(s)	
Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert:	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden.

VI. AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGSENTWURFS UND ÜBERSENDUNG

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail