



## VERKAUF EINES GRUNDSTÜCKS (BEBAUT ODER UNBEBAUT)

Bitte schicken Sie uns den Fragebogen ausgefüllt an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir vorab wesentliche Informationen, um Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können. Benötigen Sie Hilfe beim Ausfüllen? Für eine persönliche Beratung und Ihre Fragen kontaktieren Sie uns jederzeit gerne.

### I. VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail		
Nationalität		
Steuer-ID (nicht Nr)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

### II. KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname		
Name		
Geburtsname		

Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Nationalität		
Steuer-ID (nicht Nr)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

### III. GRUNDSTÜCK

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____, Neue Gewerke: _____ <input type="checkbox"/> unbebaut
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Leerstehend/ungenutzt
Räumung/Übernahme Mietverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____. <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen.
Übergang Besitz („Schlüsselübergabe“), Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich). <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____

Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte)	
--	--

#### IV. MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

Einzelne hier auflisten, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen	
---	--

#### V. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG

Gesamtkaufpreis in Euro	
Im Gesamtkaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör (z.B. Heizölvorrat)	
IBAN des/der Verkäufer(s)	
Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert:	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschild/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden.

#### VI. AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGSENTWURFS UND ÜBERSENDUNG

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Post
<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per E-Mail